

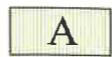



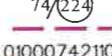


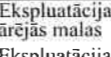
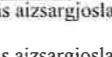
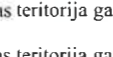
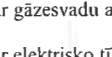
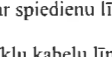
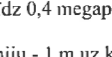


# DŽĪVOJAMAI MĀJAI VALDEĶU IELĀ 11, RĪGĀ FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/

## APZĪMĒJUMU PLĀNĀ:

-  Dzīvojamai mājai Valdeķu ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3423 kv.m. Apbūves intensitāte 102% (atļautais maks. 140%). Brīvā teritorija 61% (atļautais min. 35%).
-  Dzīvojamā māja Valdeķu ielā 11, apzīmējums kadastrā 0100 074 0336 001. Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 55 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.10000075813.
-  Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmtā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas privatizēto objektu īpašniekiem. Platība ~ 1544 kv.m.  
Zemesgabalu veido:  
- vēsturiskā zemesgabala z/g 74. grupas 224. grunts daļa. Platība ~ 1544 kv.m.  
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 18.03.2008. lēmums Nr.3/13 "Par zemes gabala Rīgā, Volguntes ielā 62 (kadastra apzīmējums Nr.01000760161), kā līdzvērtīgās zemes nodošanu īpašumā".
-  Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Valdeķu ielā 11, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem.  
Veido:  
- zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 074 2110. Platība - 524 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000157202.
-  Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 1355 kv.m.  
Veido:  
- zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 074 0336 daļa. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000417445. Īpašnieks - Fiziska persona.
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
-  Vēsturisko zemes gabalu robežas.
-  Uzmērītās robežas, kadastra numurs.  
Ielas sarkanā līnija.

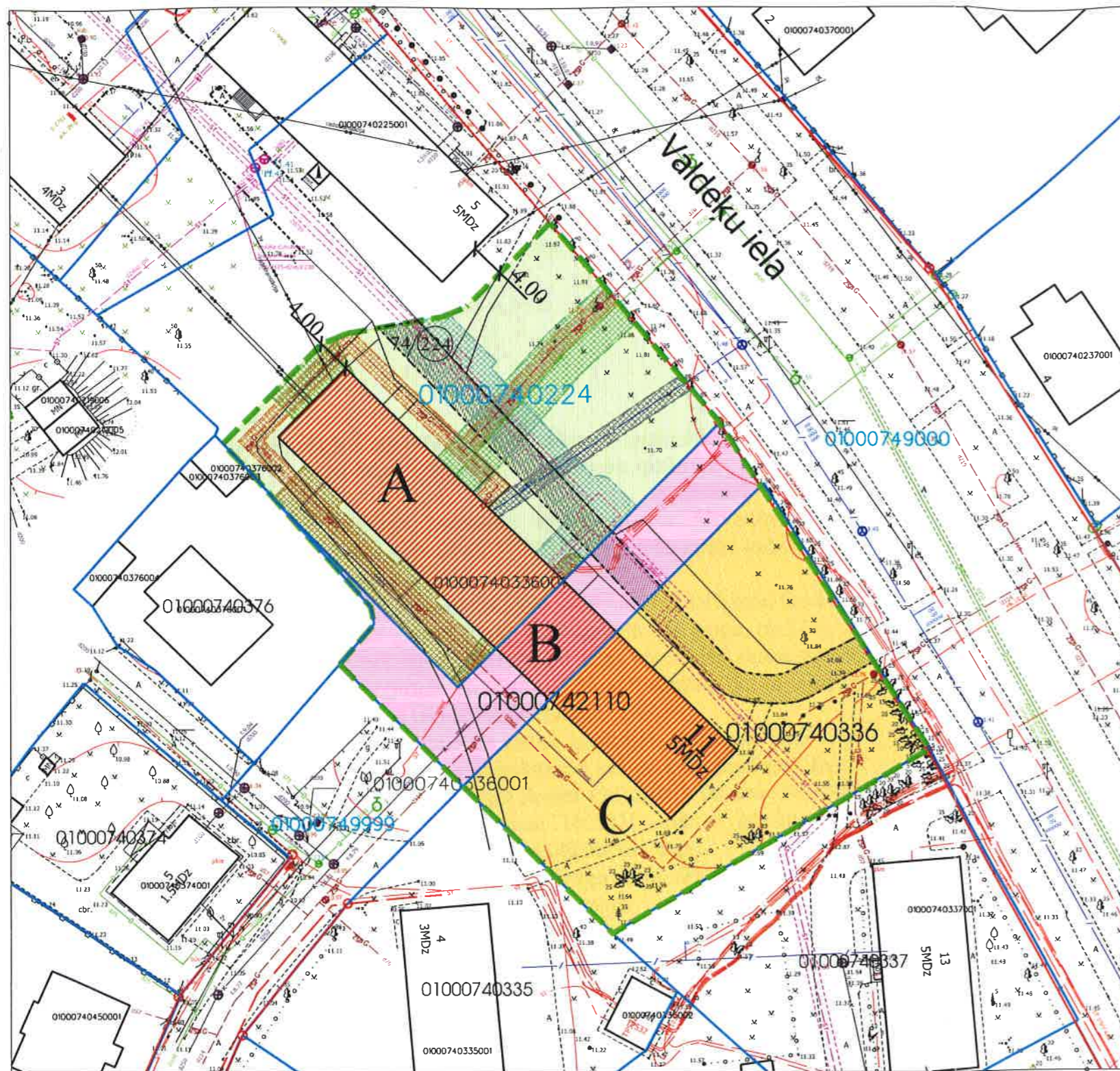
## APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 m uz katru pusi no kabeļu līnijas ass.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašceca kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadus, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2m uz katru pusi no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs uz katru pusi no kabeļu līnijas ass.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2.5 m uz katru pusi no sakaru līnijas ass.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

## PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskajai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
  - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
  - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīklu aizsargjoslas tiek noteiktas saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2016).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 07.04.2004. Īpašuma departamenta Zemju pārvaldes saskaņotais projekts.



**SASKAŅOTS**  
Rīgas pašvaldības  
dzīvojamā māju privatizācijas komisija  
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas  
galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja  
29.07.2016. *L. Līce*

Rīgas pašvaldības  
Dzīvojamā māju privatizācijas komisija  
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks  
*Normunds Beinarovičs*  
14.08.2016.

*7.02.2016. 74. GR.*  
*224. GRUNTS P.*  
**SASKAŅOTS**  
NO NEKUSTĀMĀ ĪPAŠUMA  
PIEDERĪBAS VIEDOKĻI A  
Rīgas domes Īpašuma departamenta  
Nekustamā īpašuma nodaļas  
priekšsēdētāja vietnieks  
04-08-2016. *B. Prikša*

Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamenta  
Pilsētas attīstības pārvaldes  
Teritorijas plānojuma nodaļas vadītāja,  
pārvaldes vadītāja vietnieks  
*V. P. J.*  
*I. SIRMĀ*  
14.08.2016.

Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes  
Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļas  
vadītāja  
*Lolita Sarma*  
14.08.2016.

Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:600

Dzīvojamai mājai Valdeķu ielā 11, Rīgā  
funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts  
/robežu noteikšanas projekts/

Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis,  
Sertifikāta Nr. AA000000053.  
Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī.  
Sertifikāts derīgs līdz 2020. gada 06. decembrim.

*28.07.2016*

**MerKo**  
LATVIJAS MĒRŅIEKU GRUPA

Biroja adrese: Sarkandaugavas iela 26 k-8, Rīga, LV-1005  
Telefons +371 67393331, Fakss +371 67397483  
e-mails: merko@merko.lv  
www.memieks.lv